



VARIA HIEKKAHARJUN TOIMIPISTEEN AJANKOHTAISTA SISÄILMA-ASIAA

AVI:N TYÖSUOJELUTARKASTUS HELMIKUUSSA

Varia Hiekkaharjun toimipisteeseen tehtiin helmikuun lopussa työsuojelutarkastus aluehallintoviraston toimesta. Tarkastuksessa keskityttiin sisäilma-asioihin. Siinä käytiin läpi muun muassa tehtyjen tutkimusten tuloksia, korjaustoimenpiteitä, työpaikkaselvityksiä ja sisäilma-asioiden prosesseja.

VASTUUTAHOT

Hiekkaharjun toimitiloilla on kaksi eri omistajaa, jolloin tilojen huollon ja korjausten vastuutahojakin on kaksi ja prosessit kulkevat eri yhteyshenkilöiden kautta. Niin sanotun vanhan osan A- ja B-siivet omistaa Vantaan kaupunki, uuden puolen C-, D- ja E-osat omistaa VTK Kiinteistöt Oy. Kaikkien tilojen sisäilmaselvityksiä koordinoivat kuitenkin kaupungin sisäilma-asiantuntijat yhteistyössä VTK:n kanssa. Yhteystiedot ovat tiedotteen lopussa.

TULEVIA SELVITYKSIÄ JA KORJAUKSIA

Tulevan kesän aikana selvitetään tarkemmin sitä, miten nykyinen sisäilmatilanne vaikuttaa työntekijöiden terveyteen. Tämän terveydellisen merkityksen arvioi työterveyslääkäri. Terveydellisen merkityksen arviointia varten rakennusterveysasiantuntija A-insinöörit Oy:stä laatii altistumisolosuhdearvion A- ja B-osaan. Tässä työssä hyödynnetään jo tehtyjen tutkimusten tuloksia ja mahdollisesti kevään aikana tehtävien lisäselvitysten tuloksia.

Tällä hetkellä korjauksia tehdään A-osan 3. kerroksen tiloissa. Korjauksia tehdään muutamassa luokkatilassa kerrallaan. Ensimmäinen korjausalue 3. kerroksessa on valmistunut ja seuraava otetaan työn alle pian. 3. kerroksen jälkeen korjauksia jatketaan 2. kerroksen tiloissa. Korjaukset aikataulutetaan yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa. Kesän aikana laaditaan kokonaisvaltainen suunnitelma tehtävistä

korjaustoimenpiteistä aikatauluineen. Korjaukset pitävät sisällään mm. rakenteiden ilmatiiveyden parantamista, materiaalien uusimista, ilmanvaihdon huoltoa ja säätöä sekä kuitulähteiden poistoa.

SISÄILMAILMOITUKSET

Vantaan kaupungin sisäilma-asiantuntijat ovat saaneet Varia Hiekkaharjun tiloista sisäilmailmoituksia, ja tiloja on käyty katselmoimassa. Hyvä toimintatapa on se, että esihenkilö kokoaa sisäilmailmoitukseen vähintäänkin koko oman yksikkönsä tilanteen ja laittaa asian tiedoksi myös toimipisteen päässä kiinteistöstä vastaaville Varian henkilöille. Tässä listattuna viimeisimpiä käyntejä ja niissä tehtyjä havaintoja.

Media ja kuvallinen ilmaisu

Tilat katselmoitiin viime elokuussa ja silloin tiloissa havaittiin joitakin huollollisia tarpeita mm. siivouksen tehostamista, jo korjatussa vesivahingossa kastuneiden akustomateriaalin vaihtoa ja jäähdytyslaitteiden puhdistustarvetta. Huolto ei ollut vielä tehnyt kaikkia toimenpiteitä helmikuun tarkastuskäyntiin mennessä, nämä on nyt sovittu tehtäväksi oppilaitoksen kesäloman aikana. Helmikuussa yhden opetustilan seinässä havaittiin myös uusi vesivalumajälki. Tämän vaurion laajuutta ja syytä selvitetään tutkimuksin kevään aikana. Viime elokuussa tiloihin toimitettiin myös ilmanpuhdistimia. Laitteiden säätötehoa kannattaa suurentaa aina tiloista poistuttaessa.

A-osa 2. ja 3. kerros

Tältä alueelta on tullut laajasti sisäilmaan liittyviä ilmoituksia. Tiloissa on kierretty vuoden aikana useamman kerran, viimeksi maaliskuussa. Katselmoinneilla ei ole havaittu mitään akuutteja vikoja tai selviä viitteitä vaurioista, eikä tiloissa ole havaittu poikkeavia hajuja. Rakenteiden kuntoa ja ilmanvaihtojärjestelmää on tutkittu jo aikaisemmin ja niiden perusteella korjaustarvetta on löytynyt.

Rakennukseen asennettu paine-eroseuranta on myös osoittanut, että ilmanvaihto alueella ei kaikilta osin ole tasapainossa. Puhtausalan opetustilat (2. krs) ovat liian alipaineiset ulkoilmaan nähden, mikä voi aiheuttaa ilmapvirtausten kulkeutumista sisätiloihin rakenteiden läpi. Rakenteiden ilmatiiveyttä tullaan parantamaan käynnissä



olevissa korjauksissa. Korjaukset aikataulutetaan yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa.

Useissa tiloissa on jo ilmanpuhdistimia käytössä. Laitteiden säätötehoa kannattaa suurentaa aina tiloista poistuttaessa. Laitteet poistavat ilmasta hiukkasia, pölyä ja muita mahdollisia epäpuhtauksia tehokkaasti ja nopeasti.

Kiinteistönhoidon tilat

Uudella puolella kiinteistönhoidon työsalia ja niiden viereisiä työhuoneita palveleva ilmanvaihtokone on ollut epäkunnossa. Maaliskuussa katselmointikäynnillä todettiin, että ilma ei vaihtunut tiloissa asianmukaisesti. VTK Kiinteistöt Oy vastaa uudesta puolesta ja he ovat ottaneet asian selvitykseen. Heidän ilmoituksensa mukaan ilmanvaihtokone on nyt toimintakunnossa ja suodattimet on vaihdettu normaalin vaihtovälin mukaan, mutta huoltotoimenpiteet on jäänyt kirjaamatta kohteeseen. Työsalin viereisten toimistotilojen ilmanvaihto on tällä hetkellä kuitenkin riittämätön käyttötarkoitukseen ja käyttäjämäärään nähden. Ilmamäärä näissä tiloissa tulee kasvattaa, mutta se vaatii todennäköisesti muutoksia ilmanvaihtokanavistoon. Samalla selvitetään ilmanvaihdon käyntiaikoja tällä alueella.

Luokka D2028

Uuden puolen luokkahuoneen D2028 katossa on jälkiä, jotka viittaavat vesivahinkoon. VTK Kiinteistöt Oy vastaa uudesta puolesta ja he ovat ottaneet asian selvitykseen. Katon akustolevyt poistetaan ja vahingon laajuus sekä syy selvitetään. Tarkastus tullaan tekemään myös vesikatolla.

SISÄOLOSUHTEIDEN SEURANTA

A-osan tiloihin asennettiin viime syyskuussa mittalaitteita, joiden avulla saadaan tietoa sisäilman olosuhteista ja ilmanvaihdon toiminnasta. Mittaustulosten mukaan ilmanvaihto ei kaikilta osin ole tasapainossa. Puhtausalan opetustilat ovat liian alipaineisia ulkoilmaan nähden. Kesällä on tarkoitus tehdä ilmanvaihtoon kohdistuvia säätötoimenpiteitä ja saada ilmanvaihto tasapainoon. Ilmanvaihto on A- ja B-osilla jatkuvasti toiminnassa, sitä ei siis sammuteta öisin eikä viikonloppuisin.



14.4.2023

Hiilidioksidimittausten perusteella ilmanvaihto tiloissa on kuitenkin riittävää. Sisäilman hiilidioksidipitoisuus on pysytellyt lähes koko mittausjakson ajan hyvällä tasolla alle 900 ppm. Asumisterveysasetuksen toimenpideraja 1550 ppm ei ole edes hetkellisesti ylittynyt.

Sisälämpötila on ollut koko seurantajakson aikana keskimäärin 20,5 °C. Noin 75 % rakennuksen käyttöajasta on pysytty tavoitellulla tasolla 20...26°C. Loput, noin 25 % käyttöajasta tiloissa on jääty alle 20°C.

Sisäilman suhteellinen kosteus on talvikuukausina ollut matala, ajoittain jopa alle 20 %. Tämä on normaalia talviaikaan. Kuiva sisäilma voi myös itsessään aiheuttaa limakalvojen ärsytysoireita.

MAHDOLLINEN OIREILU

Jos henkilöstö epäilee oireilunsa johtuvan sisäilmasta, on syytä ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon ja omaan esihenkilöön sekä tehdä TUTKA-ilmoitus. Jos opiskelija kokee oireiden liittyvän sisäilmaan, on syytä ottaa yhteyttä opetusalan vastaavaan ja opiskeluterveydenhuoltoon tai sisäilmaterveydenhoitajaan.

Sisäilmaan liitettyä oireilua voi olla mm. oppilaitoksessa oloaikaan ajoittuva silmien punoitus, nenän ja hengitysteiden ärsytysoireet, ihoreaktiot, joskus päänsärky ja yleinen väsymys. Oireet voivat olla epämääräisiä, mutta helpottuvat usein tiloista poistuttaessa. Oireiluun suhtaudutaan aina vakavasti.

Lisätietoja:

sisailma@vantaa.fi